

### प्रशासकीय मान्यता

मलबार हिल, मुंबई येथील "लॅन्डस एन्ड हाऊस" येथे मा.उच्च न्यायालयातील न्यायमुर्तीकरिता ५६ निवासस्थाने बांधण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन  
विधि व न्याय विभाग,  
शासन निर्णय क्र.सीआरक्यू-१२२१/प्र.क्र.५६/का-१३,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक :- ११ ऑक्टोबर, २०२१.

### पहा :-

- १) विधि व न्याय विभाग, शासन निर्णय क्र.सीआरक्यू-१२१६/प्र.क्र.२१७/क-१३, दिनांक ७ जुलै, २०१७
- २) मा.प्रबंधक (मूळ शाखा) मा.उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे क्र.पी/एससी/२०२१/६६२, दिनांक ५ जुलै, २०२१ चे पत्र.
- ३) मा.प्रबंधक (मूळ शाखा) मा.उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे क्र.पी/एससी/२०२१/८१८, दिनांक ११ ऑगस्ट, २०२१ चे पत्र.

### प्रस्तावना :-

उपरोक्त संदर्भ क्र.१ अन्वये मलबार हिल, मुंबई येथील "लॅन्डस एन्ड हाऊस" येथील निवासस्थान पाडून त्या ठिकाणी मा.उच्च न्यायालयातील न्यायमुर्तीकरिता निवासस्थान इमारत बांधण्याकरिता शासन निर्णय क्र.सीआरक्यू-१२१६/प्र.क्र.२१७/क-१३, दिनांक ७ जुलै, २०१७ नुसार रु.६७.३५ कोटी इतक्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती, परंतु सदर काम अद्यापर्यंत सुरु झालेले नव्हते. तदनंतर उपरोक्त संदर्भाधीन क्र.२ व ३ अन्वये मलबार हिल, मुंबई येथील "लॅन्डस एन्ड हाऊस" येथे मा.उच्च न्यायालयातील न्यायमुर्तीकरिता निवासस्थान इमारत बांधण्याबाबतचा रु.२८४.३८ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाचा प्रशासकीय मान्यतेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे. सदर प्रस्तावास यापूर्वी संदर्भ क्र. १ च्या शासन निर्णयान्वये दिलेली मूळ प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमीत करून सचिव समितीच्या मान्यतेने नवीन प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय:-

मलबार हिल, मुंबई येथील "लॅन्डस एन्ड हाऊस" येथील निवासस्थान पाडून त्या ठिकाणी मा.उच्च न्यायालयातील न्यायमुर्तीकरिता ५६ निवासस्थाने बांधण्याकरिता सं.क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता अधिक्रमीत करून आता रु. २,०२,९५,५६,०००/- (रुपये दोनशे दोन कोटी पंच्याण्णव लक्ष छप्पन हजार फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (खाली नमूद केलेल्या विगतवारीनुसार) या शासन निर्णयाद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र	तपशिल	रक्कम
(अ)	आवश्यक बाबी	
१	(a) बांधकामाचा खर्च (b) रेन/रुफ वॉटर हार्वेस्टिंग (c) फर्निचर	१,९४,३१,९४,२८०/- २०,००,०००/- १०,६९,६६,३३५/-
२	पाणी पुरवठा मल:निस्सारण (बांधकाम खर्चाच्या ५%)	५,७१,५५,७९४/-
३	विद्युतीकरण	
	अंतर्गत विद्युतीकरण (बांधकाम खर्चाच्या ५%) बाह्य विद्युतीकरण (बांधकाम खर्चाच्या ६%) सीसीटीव्ही, लिफ्ट, अग्नीशामक यंत्रणा इ.	५,७१,५५,७९४/- ६,८५,८६,८५७/- २५,००,००,०००/-
	एकूण (अ)	१,६८,४९,७८,९००/-
(ब)	संकिर्ण बाबी	
	(१) कंपाऊंड वॉल व गेट (२) मैदानाचा विकास (३) माती परीक्षण व भु-परीक्षण (४) सी.सी. ड्रेन व सीडी वर्कस	२४,०३,२००/- १०,००,०००/- ५,००,०००/- १०,००,०००/-
	एकूण (ब)	४९,०३,२००/-
(क)	वैकल्पिक बाबी	
	(१) भु-अंतर्गत टँक (२) वॉटर मेन स्टोरेज आणि पंप हाऊस, बोअरवेल (३) बागबगीचा	५,००,०००/- ५०,००,०००/- २,००,०००/-
	एकूण (क)	५७,००,०००/-
	प्रकल्प खर्च (अ)+(ब)+(क)	१,६९,५५,८२,९००/-
(ड)	इतर तरतूदी	
	आकस्मिक खर्च (बांधकाम खर्चाच्या ४%) भाववाढ वस्तू व सेवा कर (प्रकल्प खर्चाच्या १२%)	४,५७,२४,५७१/- ८,४७,७९,९०५/- २०,३४,६९,८५२/-
	एकूण (ड)	३३,३९,७३,५२८/-
	एकूण प्रकल्प खर्च रूपये (अ)+(ब)+(क)+(ड)	२,०२,९५,५५,६२८/-
	म्हणजेच एकूण रूपये	२,०२,९५,५६,०००/-

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटीच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

अ) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच बांधकाम सुरु करावे.

ब) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता देत असताना मा. प्रबंधक, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या सहमतीने तरतूदी अंतीम करण्यात याव्यात.

क) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.

ड) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकत्र एकच निविदा काढण्यात यावी.

ई) काम सुरु करण्यापुर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

फ) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

ग) सावर्जनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ७ जुलै, २०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

ह) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-७, ४२१६ गृहनिर्माणावरील भांडवली खर्च-०१ शासकीय निवासी इमारती-७००, इतर गृहनिर्माण (०१) न्यायदान-केंद्र पुरस्कृत योजना (राज्य हिस्सा) (०१)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१६०२९१) व केंद्र हिस्सा (०३)(०४) मोठी बांधकामे-५३ मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१६०५२२)” या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : ९८/२०२१/इमा-२, दिनांक १३ ऑगस्ट, २०२१ आणि मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दिनांक २० सप्टेंबर, २०२१ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार व वित्त विभाग शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम, भाग-२ दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२११०११५०४१४६८१२ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नितिन वि. जिवने)  
विधि सल्लागार-नि- सह सचिव,  
महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. मा.अध्यक्ष विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय,मुंबई.
२. मा. सभापती विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय,मुंबई.
३. मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय,मुंबई.
४. मा.महाप्रबंधक, मा.उच्च न्यायालय , मुंबई,
५. मा.प्रबंधक (मूळ शाखा), मा.उच्च न्यायालय , मुंबई,
६. मा.प्रबंधक (निरीक्षण-२), मा.उच्च न्यायालय (अपिल शाखा) , मुंबई,
७. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-दोन, नागपूर.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई.
९. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुंबई.
- १०.कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम पश्चिम विभाग , मुंबई  
(मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- ११.उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम पश्चिम उपविभाग, मुंबई,
- १२.जिल्हा कोषागार अधिकारी, मुंबई,
- १३.सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १४.वित्त विभाग/व्यय-६,मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १५.नियोजन विभाग,१४४३, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १६.अपर आयुक्त व सदस्य सचिव, उर्वरित महाराष्ट्र वैधानिक विकास मंडळ, १८ वा मजला, नवीन प्रशासकीय भवन, मंत्रालयासमोर, मुंबई-४०० ०३२.
- १७.महासंचालक , माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
१८. कक्ष अधिकारी, का.७, ११ व १२,विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १९.निवड नस्ती/संग्रहार्थ.